



## 宏安集團再度成功投地 發展大埔公路大圍段精品住宅項目

(2015年1月7日 – 香港) 宏安集團有限公司(「集團」, 股份代號: 1222) 欣然宣佈, 繼去年成功投得位於馬鞍山兩幅限量住宅地塊後, 集團今日以總價7.73億港元於年內第三度投得政府推出之地塊。集團是次獨資投得位於大埔公路大圍段之住宅用地, 並計劃將該地塊發展成為精品住宅項目, 進一步使集團住宅項目組合多元化, 為地產業務注入新增長動力。

該住宅地塊位於大埔公路大圍段, 屬傳統豪宅地段, 鄰近沙田嶺路及下城門道, 環境清幽, 地理位置優越, 十分適合興建精品住宅。地塊佔地面積約 70,504 平方尺, 地積比率約 2.1 倍, 最高可建樓面面積約 148,059 平方尺。地段所在位置連接至 8 號幹線青沙公路, 交通方便; 步行約 10 分鐘便直達港鐵大圍站, 除連接現有東鐵綫及馬鞍山綫, 更貫通未來沙中綫東西走廊及南北走廊, 交通網絡四通八達。

是次投得之地塊鄰近發展成熟之社區, 配套完善便捷。大型商場如又一城及新城市廣場更與大圍站只有一站之隔, 為居民提供更多消閒及購物選擇。加上大圍站上蓋即將興建大型商場, 未來區內生活配套更趨齊全。此外, 該地段毗鄰中文大學、城市大學及浸會大學等著名學府, 人文氣息濃厚, 定必吸引追求優質生活的消費群進駐。憑藉該區交通及地理的優勢, 市場對該地段之住屋需求甚殷。

集團地產部營業及拓展董事黃耀雄先生表示: 「集團短期內三次成功投得優質地塊, 實在是令人振奮。我們今次獨資競投, 預計總投資額為約 16 億港元, 並計劃將是次項目列入 “The Met.” 系列之一, 繼續為消費群帶來交通便捷及具生活品味的優質居所。集團早期於同區已發展豪宅洋房項目戈林 (Godi), 對該區地理環境熟悉, 亦於設計和建造高端豪華住宅項目具豐富經驗, 我們對是次項目發展及前景充滿信心。」

黃耀雄先生續表示: 「地塊四周清幽遼闊, 環境寧謐, 景色翠綠怡人, 並靠近交通樞紐, 十分方便。周邊小區設施配備完善, 非常適合發展優質住宅項目, 相信此項目會受市場歡迎。此項目將直接豐富集團的資產組合, 亦鞏固集團未來持續長遠發展的基石。我們將繼續投入並積極發展更多優質項目, 強化集團的實力及品牌優勢之餘, 亦為市民提供更舒適的居所。」

大埔公路大圍段地塊資料:

地塊位置	大埔公路大圍段的沙田市地段第 587 號
地盤面積	約 70,504 平方尺
可建樓面面積	約 148,059 平方尺
地價	7.73 億港元 (樓面地價每尺約\$5,221)
預計總投資額	約 16 億港元
預計可建單位數目	約 400 個中小住宅單位



集團是次獨資投得位於大埔公路大圍段之住宅用地。



集團早期於同區發展的豪宅洋房項目戈林 ( Godi ) 。

## **關於宏安集團有限公司**

宏安集團有限公司於 1987 年成立，並於 1995 年在香港聯合交易所有限公司主板上市，集團主要在香港從事物業發展及物業投資業務，為香港其中一個最大型的中式街市管理及租賃營運商，本集團亦透過其於位元堂藥業控股有限公司（其股份於香港聯合交易所有限公司主板上市及買賣，股份代號：897）之投資涉足醫藥業務。

~ 完 ~

如有查詢，請聯絡：

### **宏安地產代理有限公司**

程德韻 (Teresa Ching) | 助理總經理 (營業及市務)

公司：+852 2312 8348

手機：+852 6094 6054

### **宏安集團有限公司**

鄺倩恩 (Ada Kwong) | 助理企業傳訊經理

電話：+852 2312 8329

電郵：ada.sy.kwong@wangan.com

### **金通策略有限公司**

周芷茵 (Mona Chow)

電話：+852 2857 7101

電郵：monachow@dlkadvisory.com